

GARA PER IL CONFERIMENTO FUORI REGIONE DEGLI SCARTI PRODOTTI DALLA LAVORAZIONE IMPIANTISTICA						
analisi dei costi di gestione di trattamento (smaltimento)						
POTENZIALITA' IMPIANTO			t/a	t/g		
Trattamento RU	capacità annua	anni	350.000,00	1.129,03		
	durata ipotetica		5,00			
	Capacità complessiva	t	1.750.000,00			
A) COSTI DI REALIZZAZIONE (QUOTA D'AMMORTAMENTO)						
Voce	ha - €/t - anni	€/ha - % - € - %	fattore		importo (€)	
Acquisizione area	5,00	400.000,00	1,00		2.000.000,00	
spese tecniche varie	1,00	10%	22.750.000,00		2.275.000,00	
Realizzazione	13,00	1.750.000,00	1		22.750.000,00	
Oneri finanziari	5,00	5%	27.025.000,00		6.756.250,00	
TOTALE COSTI DI REALIZZAZIONE (QUOTA D'AMMORTAMENTO)					Tot	33.781.250,00
B) COSTI DI GESTIONE OPERATIVA						
PERSONALE						
	categoria	num	costo annuo	anni		
resp. Impianto	6B	1	48.679	5,00	243.395,00	
oper. addetto ricevimento	3B	4	41.240	5,00	824.800,00	
oper. addetto conduzione	5A	8	49.952	5,00	1.998.062,00	
oper. addetto custodia	4B	4	44.541	5,00	890.820,00	
oper. addetto manutenzione	3A	4	39.607	5,00	792.140,40	
impiegato	3A	2	39.607	5,00	396.070,20	
	Totale	23			Tot 5.145.287,60	
Maggiorazione per straordinario						
totale			10%	5.145.288	Tot 514.528,76	
TOTALE PERSONALE					Tot	5.659.816,36
MATERIE PRIME - ENERGIA - MANUTENZIONI - CONSUMI						
Gasolio (2 pale; 2 camion; 2 trituratori - 2 compattatori)						
	dati	litri/anno	€/litro	anni		
2 pale meccaniche	(100%/10 hl/g; 2 mesi)	62.000	1,40	5,00	434.000,00	
2 camion	(80%/12 hl/g; 2 mesi)	59.520	1,40	5,00	416.640,00	
2 trituratori	(200%/10 hl/g; 2 mesi)	124.000	1,40	5,00	868.000,00	
2 compattatori	(200%/10 hl/g; 2 mesi)	124.000	1,40	5,00	868.000,00	
Energia elettrica						
	kWh/ton	t/a	€/kWh	anni		
illuminazione e forza motrice	15	350.000,00	0,16	5,00	4.200.000,00	
Noleggio/ammortamento macchinari						
	costo	num.	fatt			
2 pale meccaniche	140.000,00	2,00	1,00	1,00	280.000,00	
2 camion	140.000,00	2,00	1,00	1,00	280.000,00	
2 trituratori	500.000,00	2,00	1,00	1,00	1.000.000,00	
2 compattatori	600.000,00	2,00	1,00	1,00	1.200.000,00	
8 elettropompe	10.000,00	8,00	2,00	2,00	160.000,00	
1 gruppo elettrogeno	100.000,00	1,00	1,00	1,00	100.000,00	
Macchine e attrezzature impianto; manutenzioni e ricambi						
	€/anno	anni	fatt			
	604.000,00	5	1		3.020.000,00	
Spese varie						
	% - mun	capacità	€/mc			
Copertura giornaliera - Acquisto e stesa	15%	1.750.000,00	30,00		7.875.000,00	
DPI	23	5.000,00	5,00		575.000,00	
altro materiale di consumo	1	1	400.000,00		400.000,00	
Disinfestazioni - derattizzazione- disinfestazioni	25	3.000,00	5		375.000,00	
Controlli ed analisi	200	600,00	5		600.000,00	
Assistenza hardware e software	1	25.000,00	5		125.000,00	
Assicurazioni rischio inquinamento	1	70.000,00	5		350.000,00	
Assicurazioni mezzi RCA	8	2.000,00	5		80.000,00	
Spese legali	1	40.000,00	5		200.000,00	
Smaltimento percolato	65.000,00	80,00	5		26.000.000,00	
Manutenzione discarica	2%	22.750.000,00	5		2.275.000,00	
Royalties varie (10 €/t)	10	350.000,00	5		17.500.000,00	
ecotassa regionale (12 €/t)	12	350.000,00	5		21.000.000,00	
TOTALE MATERIE PRIME - ENERGIA - MANUTENZIONI - CONSUMI					90.181.640,00	
COSTI DI CHIUSURA DISCARICA						
spese tecniche varie	1,00	10%	11.375.000,00		1.137.500,00	
Realizzazione copertura	1,00	11.375.000,00	1		11.375.000,00	
TOTALI COSTI DI CHIUSURA DISCARICA					12.512.500,00	
TOTALE COSTI DI GESTIONE OPERATIVA					108.353.956,36	
C) COSTI DI POST-GESTIONE						
Smaltimento percolato	405.000,00	80,00	1		32.400.000,00	
Controlli ed analisi	100,00	500,00	30		1.500.000,00	
Manutenzione	200.000,00	1,00	30		6.000.000,00	
Sorveglianza	120.000,00	1,00	30		3.600.000,00	
assicurazioni inquinamento	10.000,00	1,00	30		300.000,00	
fidejussione post gestione	30.000,00	1,00	30		900.000,00	
TOTALI COSTI DI POST-GESTIONE					44.700.000,00	
D) SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO						
telefoniche, postali, canoni, allacciamenti, personale amministrativo, tecnico e spese sede centrale, compensi amministratore delegato, autista, consiglio di amministrazione, ecc.						
	10% gestione (netto royalty ed ecotassa)	69.853.956,36	10,00%	1,00	6.985.395,64	
	1,4% post-gestione (netto royalty ed ecotassa)	44.700.000,00	2,10%	25,00	23.467.500,00	
TOTALE SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO					Tot 30.452.895,64	
E) UTILE D'IMPRESA						
	10% Costi GESTIONE	108.353.956,36	10%		10.835.395,64	
TOTALE UTILE D'IMPRESA					Tot 10.835.395,64	
TOTALE GENERALE COSTI					Tot 228.123.497,63	
F - DETERMINAZIONE PREZZO UNITARIO						
	Costi complessivi		€		228.123.497,63	
	Rifiuti trattati in ingresso		t		1.750.000,00	
	PREZZO UNITARIO		€/t		130,36	
	PREZZO A BASE D'APPALTO		€/t		130,00	

Individuazione costo manodopera (durante la gestione)		
Costo complessivo manodopera (5 anni)	5.659.816,36	Euro
Costo annuo manodopera	1.131.963,27	Euro/anno
Totale unitario manodopera	3,23	Euro/t